

«Օ.Գ.Ա. ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

նախագծային լինցենզիա N 11878

# ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՉԲՈՍԱՅԳՈՒՄ ԱՊՈՐՏԱՅԻՆ ԽԱՂԱՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

## ՆԱԽԱԳԻԾ

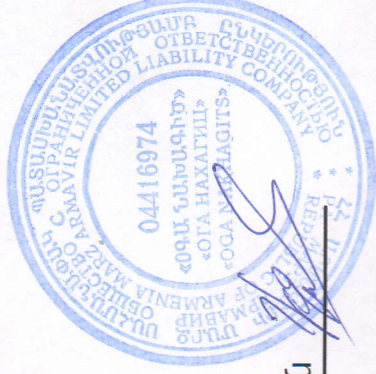
Արձակի ճարգ, Արձակի քաղաք,  
Պատկիրատու՝ Արձակի քաղաքապետարան

Համալսելու և

Արձակի Քաղաքապետ՝ Ռ. Խաչատրյան  
« » 2016թ.

Համալսելու և

Քաղաքապետարան և բնակ. կոմունալ  
բաժնի վարիչ՝ Ա. Արզումանյան  
« » 2016թ.



«Օ.Գ.Ա. ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ Տնօրեն՝ Արամ Արզումանյան

ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Հ/Հ	ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ
1.	2.	3.
1.	ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՃԿ-1
2.	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱՎԱԳԻԾ Մ 1:500	ՃԿ-2
3.	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԽԵՄԱ ՀԱՏԱՎԱԳԻԾ Մ 1:100	ՃԿ-3
4.	ՃԱԿԱՏ "Ա-Բ, Բ-Ա" Մ 1:100	ՃԿ-4
5.	ՃԱԿԱՏ "1-2, 2-1" Մ 1:100	ՃԿ-5
6.	ՑԱՆԿԱՊԱՏԻ ՏԵՍԲ	ՃԿ-6
7.	ԿՏՐՎԱԾՔՆԵՐ Ա-Ա, Բ-Բ, Գ-Գ	ՃԿ-7
8.	ԿՏՐՎԱԾՔ Դ-Դ	ՃԿ-8

Հ/Հ	Անվանումը	Հափ. միավ.	քան. ծանոթ.
1	Ավազակոթային ճանաչելի 10մ	խմ	28.3
2	Բնտուն բարձր երաբարելի տակ	խմ	3.75
3	Մայրերի բնտուն սալ	քմ	35.0
4	Հավաքովի բնտուն երաբարել	մ	46.0
5	Մետաղական ցանկապատ	քմ	84.0
6	Մետաղական խողովակ	մ	60.0
7	Մետաղական անկյունակ	մ	199.0

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՑԱՏՐՈՒՄ

- ՏՎՅԱԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐԸ ՄՇԱԿՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ N ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔՍԻՐՔՄԵՏՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ ԹԻՎ ԾԱՌԱՐԱՐՈՒՄԵՏԱՎԱԳԻԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՈՐԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱԿՏԻ ՀԻՄՆԱ ՎՐԱ:
- ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿՎԱԾ Է ՀԵՏԵՎՅԱԼ ԲՆԱԿԻՄԱՅԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ. ա. ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՁՅԱՆ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ 70ԿԳ/Մ (2-րդ գոՏԻ; ըՍՏ ՔՇ 1-84) բ. ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՔԱՄՈՒ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ 45ԿԳ/Մ 3-րդ գոՏԻ; ըՍՏ ՔՇ 1-84) գ. ՄԵՅՄԱՐԿ ԿՏԱՆԳԸ IX ԲԱԼ ԵՎ ԱՎԵԼԻ ԸՍՏ MSK-64 ՄԱՐԿԱՎԻ (3-րդ ՄԵՅՄԱՐԿ ԳՈՏՈՒՄ, ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀՇՆ II-6.02.06-Ի):
- ՔՍԻՐՔԱՅԻՆ ՁԲՈՒՄԱՅԳՈՒ ՄՈՐԻՏԱՅԻՆ ՀՐԴՊԱՐԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է՝ ԲԵՏՈՆԵ ՍԱԼԵՐԻ ՄԱԼՊԱՏՈՒՄ, ԵԶՐԱՔԱՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ, ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ ՄԵՏԱՐԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎԵՐՈՎ ԵՎ ԼՈՒՍԱԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ:
- ՁՄՈՒՄ ԺԱՄԱՆԱԿ ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼԻՄ ԱՌԱՋՆՈՐԴԵԼ ՇՆՈՒԿ 3.03.01- 87 - ՈՎ:

ՆԳ Գ՝ Ս. ԱՐԱՐԱՅԱՆ

ԹԵՐԹ	ԱՐՄԱ	ՆԱԽԱԳԻՑԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Արմավիր քաղաքի զբոսայգու սպորտային խաղահրապարակի կառուցում Արմավիրի մարզ, Արմավիր քաղաք, պատ՝ Արմավիր քաղաքապետարան	Ամսագիծ	ՊԱՏԵՐ
1				ՃԿԱՄ	
ԹԵՐԹԻ		ՕՐԵՆԴԱՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Արմավիր քաղաքի զբոսայգու սպորտային խաղահրապարակի կառուցում	Ս. ԱՐԱՐԱՅԱՆ	
8	ՄԱՍՏՏԱՐ	ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐՈՒՄ	Ա. ԱՐԱՐԱՅԱՆ	
				Ա. ԱՐԱՐԱՅԱՆ	
				Ա. ԱՐԱՐԱՅԱՆ	
				Ա. ԱՐԱՐԱՅԱՆ	


ყი ჟოქიუათეიომეოჯ

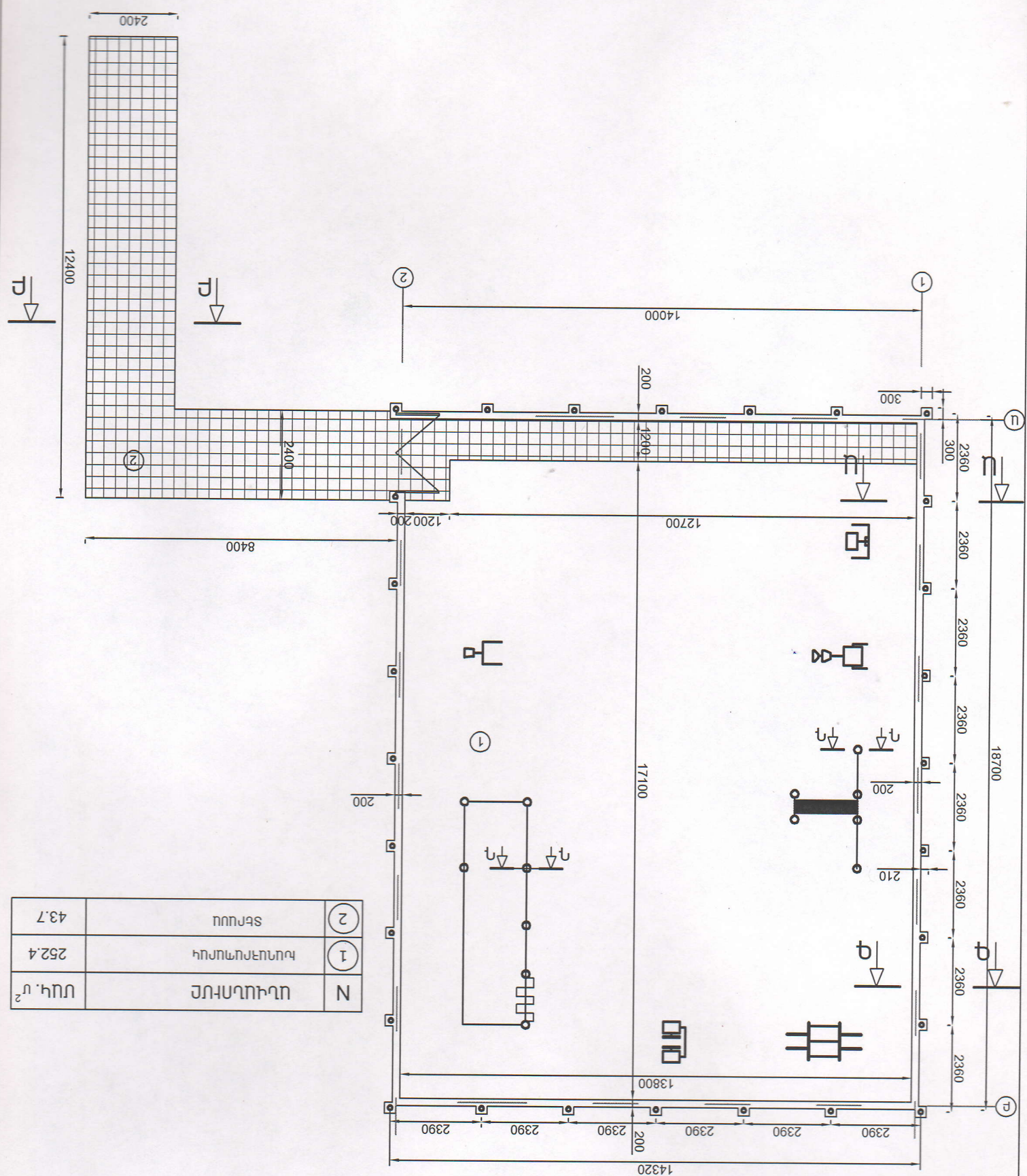
5

3

88

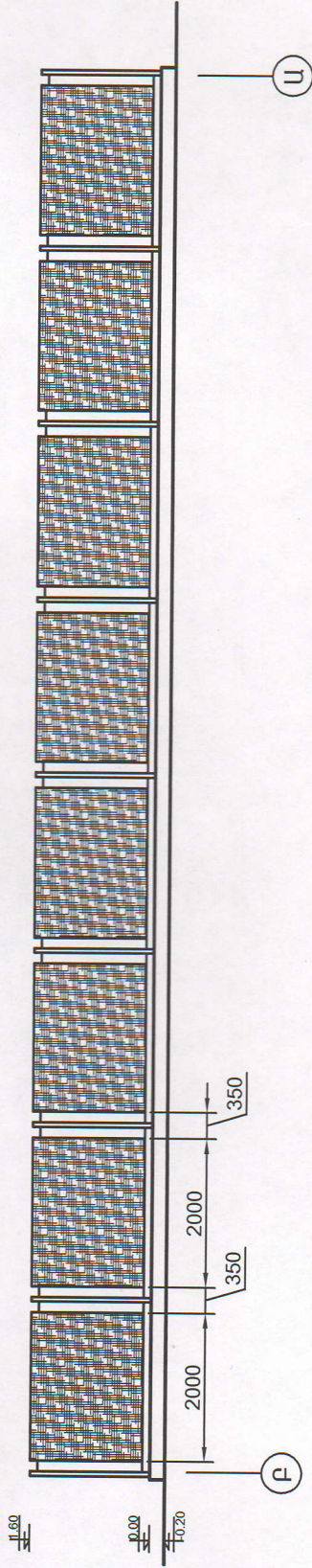
[illegible]

ԹԵՐԹ ԱՐԽՈՒՄ ՄԱՍՆԱԳԵՐՈՒՄ	8	ՊՐՈԵԿՏԱՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄԸ	 ՇՊԵԿՏԱՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄԸ ՈՐՈՇԱԿԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԸ ՈՐՈՇԱԿԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԸ
	ՅԳԵԼՅԵԼ	ՇՊԵԿՏԱՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄԸ	
	ՅԳԵԼՅԵԼ	ՇՊԵԿՏԱՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄԸ	
	ՅԳԵԼՅԵԼ	ՇՊԵԿՏԱՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄԸ	
ԱՐԽՈՒՄ ՄԱՍՆԱԳԵՐՈՒՄ	3	ՊՐՈԵԿՏԱՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄԸ	ՈՐՈՇԱԿԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԸ ՈՐՈՇԱԿԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԸ ՈՐՈՇԱԿԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԸ

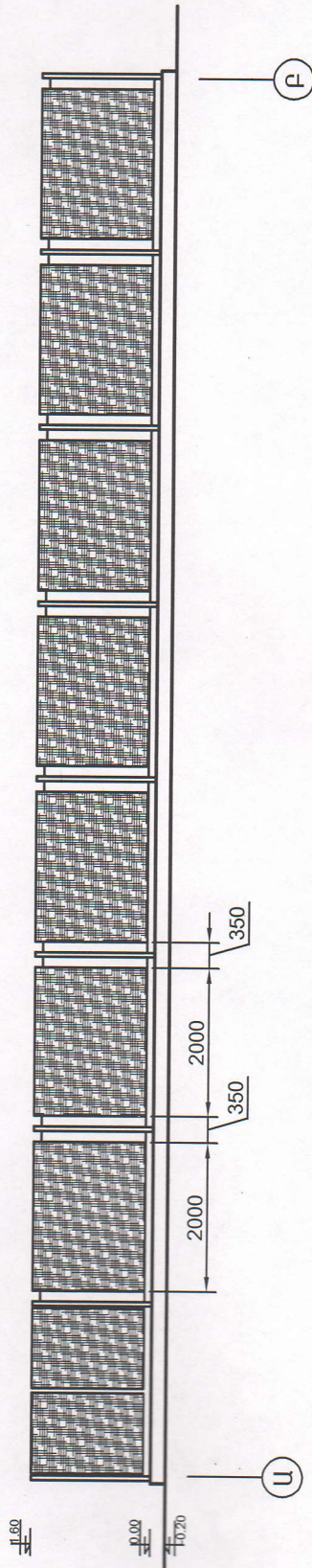



N	ԱՐԽՈՒՄ	ՄԱՍՆԱԳԵՐՈՒՄ
1	ԽՈՐՀԱՐԱՆԱԿԱՆ	252.4
2	ՏԵՐԱՍ	43.7

ՃԱԿԱՏ "Բ-Ա" Մ1:100



ՃԱԿԱՏ "Ա-Բ" Մ1:100



ԹԵՂԹ	ԱԼՔՈՍ	ԱՆՍԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Արձակի թաղաքի գրտայգու սպրտային խաղահրապարակի կառուցում Արձակի ծաղ, կրձակի թաղաք, պատ՝ Արձակի թաղաքապետարան		ՆԱԽԱԳԻ	ՊԱՏԱԿԵՐ
4		ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			ՃԱԿԱՍ	
ԹԵՂԹԵՐ		Արձակի թաղաքի գրտայգու սպրտային խաղահրապարակի կառուցում			Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
8	ՄԱՍՏՏԱՐ	ԹԵՂԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			Ա. ԱՐԳԱՐՅԱՆ	
			ՃԱԿԱՏ "Բ-Ա, Ա-Բ"			

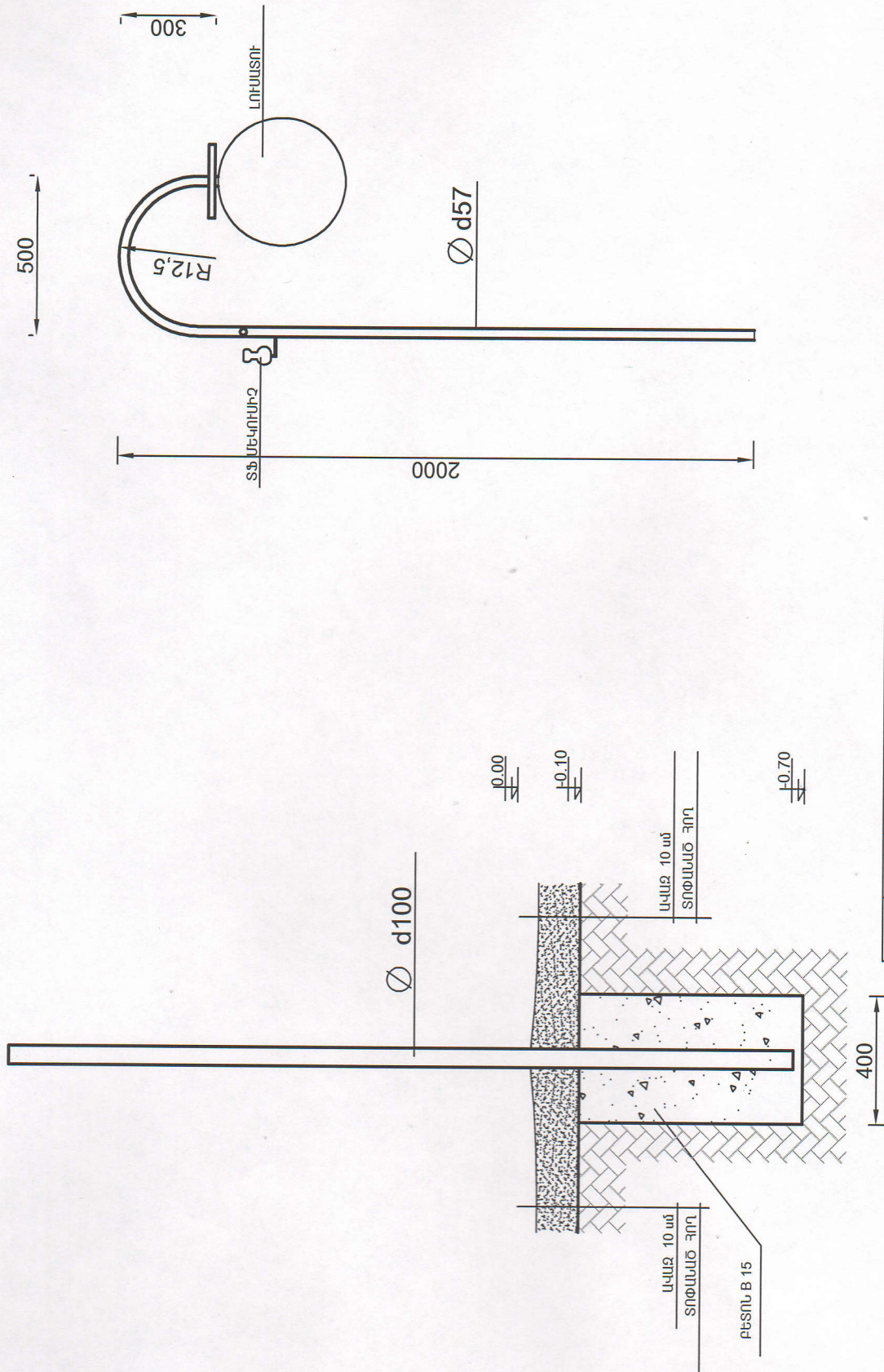
Technical drawing of a building facade section. The drawing shows a series of windows with a grid pattern. Dimensions are indicated: 2000 (width of a window unit), 350 (width of a vertical element), and 350 (width of a horizontal element). Level markers are shown at the bottom: 0.00, 10.20, and 11.60. The drawing is labeled with '1' and '2' in circles at the bottom right.

ԹԵՄԱ	ԱՐԴՈՒ	ԱՆՈՒՅԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄ	Արձակի քաղաքի զբոսայգու սպորտային խաղահրապարակի կառուցում Արձակի մարզ, Արձակի քաղաք, պատ՝ Արձակի քաղաքապետարան	ԱՆՈՒՅԻ	ՊԼՏԱԿ
ԹԵՄԱ	ԱՐԴՈՒ	ՕՐԶԱՆԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄ	Արձակի քաղաքի զբոսայգու սպորտային խաղահրապարակի կառուցում	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ԹԵՄԱ	ԱՐԴՈՒ	ԹԵՄԱՆ ԱՆՎՈՐՈՒՄ	ՃԱԿՍ "1-2, 2-1"	Ա. ԱՐԳՈՐՅԱՆ	





# ԿՏՈՒՄԸՔ "Դ-Դ"



ԹԵՄԵ	ՎԼԻՄ	ՆԱՍԱԳԻՒ ՆԱՎԱՌԻՄԸ	ՆԱՍԱԳԻՒ	ՊԵՏԱԿԵՐ
8		Արձակի թաղաքի զբոսայգու սպորտային խաղահրապարակի կառուցում Արձակի ծառի, Արձակի թաղաք, պատ՝ Արձակի թաղաքապետարան	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՃԿԱՄ
ԹԵՄԵՐ		ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԱՎԱՌԻՄԸ Արձակի թաղաքի զբոսայգու սպորտային խաղահրապարակի կառուցում	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՃԿԱՄ
8	ՍԱՄԱՐՏԱՐ	ԹԵՄԵՐԻ ՆԱՎԱՌԻՄԸ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՃԿԱՄ
			Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՃԿԱՄ
			Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՃԿԱՄ
			Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՃԿԱՄ



## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Արմավիր քաղաքի զբոսայգում սպորտային խաղահրապարակի կառուցում

Շինարարության ծախսերի ամփոփ նախահաշիվը կազմված է 08.2016թ. շուկայական գներով:

Շինարարական աշխատանքների և մեքենաների շահագործման արժեքը հաշվարկվել է ըստ շինարարական նորմերի արժեքի հաշվարկման կարգի քաղաքաշինության թիվ 41-Ն առ 16.06.2008թ. հրամանի:

Վերադիր ծախսերը հաշված են ուղղակի ծախսերի գումարից՝ 13,3%

Շահույթը հաշված է ծախսերի գումարից՝ 11%

Նյութերի արժեքը բազմապատկված են հետևյալ գործակիցներով՝

ա) նախահաշվում չշահարկվող ոչ հիմնական նյութերի արժեքը՝ =1,05

բ) պահեստավորված և նյութերի նախապատրաստման ծախսերը՝ =1,02

գ) տրանսպորտային ծախսերը նյութերի նկատմամբ՝ =1,0615

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվարկվել է բոլոր ծախսերի նկատմամբ՝ 20%

Շինարարությունում զբաղված բանվորների միջին (ամսական) աշխատավարձը ընդունված է 219414 դրամ:

Աշխատավարձի հաշվարկը կատարվել է ելնելով 1984թ. գործող աշխատավաճի նկատմամբ 2.02692 գործակցի կիրառմամբ:

Մեքենաների շահագործման արժեքի հաշվարկը կատարվել է ելնելով 1984թ. գործող աշխատավաճի նկատմամբ 2.64050 գործակցի կիրառմամբ:

Նյութերի արժեքը ընդունված է համաձայն ինֆորմացիոն տեղեկագրի (N08/2016թ.), մշակված <<Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի կողմից և շուկայի:

Կազմեց՝



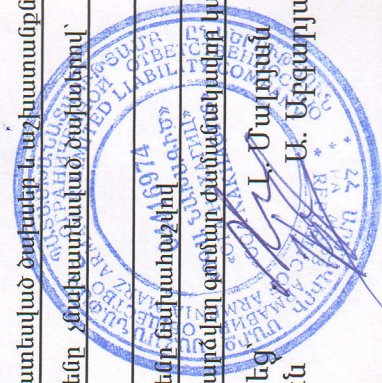
Լ. Մալոյան

# ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇՎ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի գրտայգում սարտալալին խաղախրապարակի կաաուցման

h/h	Նախահաշվների և հաշվարկների համարը	Գուլսների, օլեկտների, աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Նախահաշվալին արժեքը (հազ. դրամ)				Ընդհանուր նախահաշվ. արժեքը հազ. դրամ
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնումա ալին աշխատանքներ	Սարքալոր ումներ և կահույք	Այլ ծախսեր	
1	Նախահաշվի թիվ 1	Գուլս 2, Շինարարության հիմնական օլեկտներ	2228.40				2228.40
		Վերանորոգման աշխատանքներ	2228.40				2228.40
2	1 x 0,5% (հր,N 69 կ, 24)	Ընդամենը գուլս 2՝	11.142				11.142
		Գուլս 8, Ժամանակալոր կաաույցներ	2239.542				2239.54
3	0,6 x 0,5% (հր,N 68 կ, 24)	Ընդամենը գուլս 2-8՝	6.719				6.719
4	1,5 % ( N 879 որոշում)	Կլինալական ալանմանների արեցություն				33.593	33.593
5	0,15 % (N 879 որոշում)	Փոքր ծախալի ՇԱՍ				3.359	3.359
		Գուլսամ ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխման ծախսեր	6.719			36.952	43.671
		Ընդամենը գուլս 9՝	2246.261			36.952	2283.213
		Ընդամենը գուլս 2-9՝					
		Գուլս 10, Տեխնիկական հսկողություն					
6	2%	Տեխնիկական հսկողություն				44.925	44.925
7	0.6%	Հեղինակալին հսկողություն				13.478	13.478
		Ընդամենը գուլս 10՝				58.403	58.403
		Ընդամենը գուլս 2-10՝	2246.261			95.355	2341.616
8	3%	Հնախատեալած ծախսեր և աշխատանքներ	67.388			2.861	70.248
		Ընդամենը յնախատեալած ծախսերով՝	2313.648			98.216	2411.864
9	20%	ԱԱՀ	462.730			19.643	482.373
		Ընդամենը նախահաշվով	2776.378			117.859	2894.237
		Վերադարձվող գումար ժամանումներ կաաույցներից					1.671

Կազմեց  
Տնօրեն  
Ա. Արգարյան





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	Շուկա	Ցանցավոր դրան մետաղական ձխնի	հատ	4			ծխնի	հատ	1		0,8	0,91			0,91	3,64
8	1-962	IV կարգի գունտներում փոտրակների և խրամուրու քանդում	խմ	7,7	1.94								3.93		3.93	30,26
9	6-13	Մյուների հիմքերի բետոնացում B 15(M 200) դասի բետոնով 0.4x0.4x0.6 մ	խմ	4,7	2.78	0.34	բետոն	խմ	1.02		29.03	32.66	5.63	0.9	48.7	228,89
							կաղապար	քմ	1.17		4.7	6.25				
							փայտանյութ	խմ	0.013		152.778	2.26				
10	22-69	Մետաղական ջրատար խողովակ D 219x5 մմ	զծմ	3,0			խողովակ	մ	1.0		8,59	9,76			9,76	29,28
11	27-22	Ավազե հարթաշերտ H=10 սմ	խմ	28,2	0,08	0,26	ավազ	խմ	1,22		2,0	2,27	0,16	0,68	3,11	87,7
							ջուր	խմ	0,03		0,145	0,001				
12	27-175	Մայթերի բետոնե սալիկների տեղադրում (մոխրագույն) կարերի լցմամբ ցեմենտավազե շաղախով	քմ	49,3	0,251	0,153	բետոնե սալիկ	քմ	1		3,667	4,16	0,51	0,4	5,07	249,95
							ցեմ. շաղախ	խմ	0,005		26,0	0,02				
13	27-79	Հավաքովի բետոնե եզրաքարերի տեղադրում 60x200 մմ բետոնե հիմքով	մ	46	0.401	0.007	եզրաքար	մ	1							
							բետոն B 15	խմ	0,032		29,03	1,05				
							ցեմ. շաղախ	խմ	0,0006		26,0	0,02				
14	6-90	Միաձույլ բետոնե եզրաքարեր 200 x 300 կտրվածքով B 12,5 դասի բետոնից,	խմ	3,75	1,55	0,33	բետոն	խմ	1,02		27,36	31,72	3,14	0,87	42,51	159,41
							կաղապար	քմ	0,717		4,7	3,83				
							փայտանյութ	խմ	0,017		152,778	2,95				
							հեղույս	կգ	0.9		0.97	0.9				
15	8-395-1	Մետաղական ճուղան D 6,2 մմ	զծմ	68	0.085	0.092	մետաղական ճուղան	խմ	1	125	0.238	0.27	0.17	0.24	0.68	46.24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	8-415-1	ՊՊՎԳ պղնձե 2x2,5մմ էլ. Լարերի մենսաժում	գծմ	75	0.134	0.122	հարորդակար	խմ	1.03		0.2	0.23	0.27	0.32	0.82	61.5
17	8-370-2	Լուսաստունների մոնտաժում	հատ	8	1.24	2.2	լուսաստու	հատ	1		3.5	3.97	2.51	5.8	12.28	73.68
18	8-153-6	Լարերի ծայրերի միացում	հատ	7	1.26		ծայրակալ	հատ	1		0.1	0.11	2.85		2.96	20.72
19	Շուկա K-807	Ճյուղավորման տուփ	հատ	7			տուփ ճյուղավորման	հատ	1		0.3	0.34			0.34	2.38
20	Շուկա	Սեղմակ Y 867	հատ	7			սեղմակ	հատ	1		0.1	0.11			0.11	0.77
21	Շուկա	Լուսավորության սյուներ	հատ	8			լուսավորության սյուն	հատ	1		7.2	8.18			8.18	65.44
22	Շուկա	Մեկուսիչ TΦ	հատ	8			մեկուսիչ	հատ	1		0.5	0.56			0.56	4.48
23	F.S	Էլ. Լամպ	հատ	8			լամպ	հատ	1		0.25	0.28			0.28	2.24

Ընդամենը՝  
Վերադարձվող ծախսեր 13.3 %

1771,91

135,66

2007,57

Ընդամենը՝

Պլանային շահույթ 11 %

220,83

Ընդամենը՝

2228,4

ԿԱԶՄԵՅ՝



Լ. Մատոյան